



ISSN 3044-6759

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE ANDRIJAŠEVCI

Godina I	Rokovci 25. srpnja 2025.	Broj 2/25
----------	-----------------------------	--------------

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

Klasa: 029-02/25-01/03

Ur.br: 2196-6-03-25-3

Rokovci, 23. srpnja 2025. godine

Temeljem članka 29. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 2/22 i 4/25), Općinsko vijeće na svojoj 2. sjednici održanoj 23. srpnja 2025. godine donijelo je:

ODLUKU
o izboru članova Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

I.

Za članove Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izabrani su:

- Ljiljana Vendl, predsjednica
- Ivan Rajković, član
- Sanja Šarčević, član

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općine Andrijaševci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Duktaj, univ.mag.ing.el., spec.oec



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/25-01/05
UBROJ: 2196-6-03-25-10
Rokovci, 23. srpnja 2025. godine

Na temelju 36. stavak 1. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/2020), na prijedlog Stručnog povjerenstva u postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Andrijaševci, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 2. sjednici održanoj dana 23. srpnja 2025., donosi

ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE
za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Andrijaševci

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Andrijaševci, odabire ponudu ponuditelja DIMNJAČARKO-USLUŽNOG OBRTA EKO-DIM, vlasnik Hrvoje Horvat, Ljudevita Gaja 1C, Vinkovci, OIB: 55232200465 kao ekonomski najpovoljniju ponudu i daje navedenom ponuditelju koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Andrijaševci.

Članak 2.

Prava i obveze Općine Andrijaševci, OIB: 47372067408, Vinkovačka ulica 6, Rokovci, kao davatelja predmetne koncesije i DIMNJAČARKO-USLUŽNOG OBRTA EKO-DIM, vlasnik Hrvoje Horvat, Ljudevita Gaja 1C, Vinkovci, OIB: 55232200465, kao koncesionara određena su dokumentacijom za nadmetanje za dodjelu koncesije.

Članak 3.

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Andrijaševci, CPV 90915000-4 usluga čišćenja peći i dimnjaka. Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje
- pregled dimovodnih objekata tijekom gradnje
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanje zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje - provjera ventilacijskih otvora za dovod zraka za izgaranje
- provjera ventilacijskih kanala u zgradama kolektivnog stanovanja

-
- izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka - vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.

Članak 4.

Koncesionar je dužan obavljati predmetnu uslugu sukladno dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Andrijaševci dodjeljuje se na rok od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Godišnja naknada za koncesiju iznosi 500,00 eura, ukupna naknada za koncesiju za razdoblje od 5 (pet) godina iznosi 2.500,00 eura. Naknada za koncesiju uplaćuje se jednom godišnje, u cjelokupnom iznosu koji dospijeva na naplatu 15. prosinca tekuće godine za koju se naknada za koncesiju plaća.

Ukoliko koncesija započinje i/ili završava u tijeku kalendarske godine, davatelj koncesije će koncesionara teretiti za proporcionalni iznos prethodno opisane godišnje naknade, koji će biti plativ u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka pisanog obračuna davatelja koncesije s time u svezi.

Članak 7.

U svrhu jamstva naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastali zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, koncesionar se obvezuje davatelju koncesije pri potpisivanju ugovora dostaviti bjanko zadužnicu sa javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje na iznos od 25.000,00 eura, a davatelj koncesije će navedenu zadužnicu vratiti koncesionara po isteku ugovora o koncesiji. Umjesto bjanko zadužnice koncesionar može uplatiti novčani polog.

Članak 8.

Odluka o davanju koncesije se bez odgode, zajedno s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponude, dostavlja ponuditeljima na dokaziv način.

Članak 9.

Odluka o davanju koncesije objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Općine Andrijaševci.

Članak 10.

Koncesionar je obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Obrazloženje

Općina Andrijaševci kao davatelj koncesije je pokrenuo postupak davanja koncesije slanjem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Obavijest o namjeri davanja koncesije je objavljena 15. svibnja 2025. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod oznakom 2025/S K01-0000100.

Javnom otvaranju pristiglih ponuda pristupilo se 17. lipnja 2025. godine na adresi Vinkovačka ulica 6, Rokovci s početkom u 10:00 sati.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je prema objavljenoj Obavijesti o namjeri davanja koncesiji pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda ponuditelja DIMNJAČARKO-USLUŽNOG OBRTA EKO-DIM, vlasnik Hrvoje Horvat, Ljudevita Gaja 1C, Vinkovci, OIB: 55232200465
2. Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuda ponuditelja DIMNJAČARKO-USLUŽNOG OBRTA EKO-DIM, vlasnik Hrvoje Horvat, Ljudevita Gaja 1C, Vinkovci, OIB: 55232200465, valjana te je sukladno propisanom kriteriju odabira – ekonomski najpovoljnija ponuda, predložilo donošenje Odluke o davanju koncesije ponuditelju DIMNJAČARKO-USLUŽNOG OBRTA EKO-DIM, vlasnik Hrvoje Horvat, Ljudevita Gaja 1C, Vinkovci, OIB: 55232200465. Stoga je na prijedlog Stručnog povjerenstva odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke se može izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javna nabave, Koturaška cesta 43/IV.10000 Zagreb, a istodobno predaje davatelju koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Darko Duktaj, univ.mag.ing.el., spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 940-07/25-01/03

URBROJ: 2196-6-03-25-3

Rokovci, 23. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 8/15, 94/17, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 2/22 i 4/25), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 2. sjednici održanoj dana 23. srpnja 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti

I.

Općina Andrijaševci dopušta zasnivanje prava služnosti za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene za potrebe provedbe projekta SVK_BP_rokovci_x_Općina Andrijaševci, zajednički broj projekta TD-1283-GP-2024_R4, KK iznosi 37,15 metara, širina obuhvata 1 metar, ukupna površina 37,15 m², na svojim nekretninama:

zk.ul.br. 1, k.o. Rokovci i to k.č.br. 1204/1 u naravi ulica Stjepana Radića, ulica površine 14.202,00 m², nerazvrstana cesta površine 7.575,00 m², ulica površine 13.949,00 m², ukupne površine 35.726,00 m².

II.

Hrvatski Telekom d.d. kao korisnik prava služnosti plaća naknadu

Hrvatski Telekom d.d. stječe pravo služnosti opisano u točki I. ove Odluke u svrhu izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a koja se sastoji podzemne od EKI, SVK BP Rokovci u ukupnoj dužini od 37,15 m, na određeno vrijeme, dok postoji potreba za korištenjem nekretnine na kojima se osniva služnost za smještaj EKI HT-a.

III.

Općinsko vijeće daje suglasnost na Ugovor o ustanovljenju prava služnosti koji je sastavni dio ove Odluke i ovlašćuje općinskog načelnika na potpis istog.

IV.

Općina Andrijaševci dozvoljava Hrvatskom Telekomu d.d. da temeljem Ugovora iz točke III. ove Odluke izvrši uknjižbu prava služnosti u zemljišnim knjigama na svoje ime i za svoju korist.

V.

Troškove ovjere potpisa i prijepisa predmetnog Ugovora iz točke III. ove Odluke te uknjižbe prava služnosti u zemljišnim knjigama snosi Hrvatski Telekom d.d..

VI.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u Službenom vjesniku Općine Andrijaševci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Duktaj, univ.mag.ing.el., spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 024-05/25-04/02

URBROJ: 2196-6-03-25-3

Rokovci, 23. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" broj 41/14 i 83/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 2/22 i 4/25), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na 2. sjednici održanoj 23. srpnja 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Savjeta mladih Općine Andrijaševci

1. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Savjet mladih Općine Andrijaševci.

Savjet mladih Općine Andrijaševci (u nastavku teksta: Savjet) je savjetodavno tijelo Općine Andrijaševci, koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih u cilju njihovog sudjelovanja i odlučivanja o upravljanju javnim poslovima od interesa i značaja za mlade, aktivno uključivanje mladih u javni život te informiranje i savjetovanje mladih općine Andrijaševci.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 2.

Savjet svojim djelovanjem, prijedlozima i mišljenjima ima utjecaj na pripremu, donošenje i provedbu odluka općinskog vijeća koje su od interesa za mlade, a time i na bolji položaj mladih u lokalnoj sredini i razrješavanje problema mladih.

2. Broj i sastav članova Savjeta

Članak 3.

Savjet ima tri (3) člana uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika.

U Savjet se biraju mladi koji u trenutku podnošenja kandidature za članstvo u Savjetu imaju od navršanih petnaest (15) do navršanih trideset (30) godina života te koji imaju prebivalište ili boravište na području općine Andrijaševci.

Osoba ne može istodobno biti član Savjeta mladih i član općinskog vijeća općine Andrijaševci.

Ako na javni poziv za isticanje kandidature (u daljnjem tekstu: Javni poziv) ne pristigne onaj broj važećih kandidatura koji odgovara broju članova iz članka 5. ove Odluke, Javni poziv će se ponoviti najkasnije u roku od šest (6) mjeseci od dana objave prethodnog Javnog poziva. Kandidati koji podnesu važeće prijave na ponovljeni Javni poziv bit će birani u Savjet mladih redovitim postupkom. Javni poziv ponoviti će se sukladno stavku 1. ovoga članka do konstituiranja Savjeta mladih.

3. Izbor članova Savjeta

Članak 4.

Članove Savjeta bira Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na temelju pisanih i obrazloženih kandidatura u skladu sa zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave, Statutom Općine Andrijaševci, Poslovníkom o radu općinskog vijeća Općine Andrijaševci, Zakonom o savjetima mladih te ovom Odlukom.

Postupak izbora članova Savjeta pokreće općinsko vijeće na temelju ove Odluke i objavom Javnog poziva za isticanje kandidatura koji je sastavni dio ove Odluke.

Kandidature za članove Savjeta temeljem javnog poziva za isticanje kandidatura ističu udruge koje su sukladno statutu ciljano i prema djelatnostima opredijeljene za rad s mladima i za mlade, udruge nacionalnih manjina u Republici Hrvatskoj, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalne ili strukovne organizacije u Republici Hrvatskoj te neformalne skupine mladih (skupina od najmanje pet mladih).

Članak 5.

Izbor članova Savjeta provodi se u općinskom vijeću sukladno Zakonu o savjetima mladih, zakonu kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave te općim aktima općine.

Javni poziv za podnošenje prijedloga kandidata za izbor članova Savjeta mora sadržavati:

- opis postupka izbora sukladno Zakonu o savjetima mladih,
- uvjete za isticanje kandidatura sukladno Zakonu o savjetima mladih,
- rokove za prijavu,
- rokove za provedbu provjere zadovoljavanja formalnih uvjeta prijavljenih kandidata,
- rok izbora članova Savjeta.

Javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Andrijaševci, a po potrebi i na drugi način utvrđen Zakonom, neposredno nakon stupanja na snagu odluke iz članka 4. stavka 2. ove Odluke.

Općina Andrijaševci, prema dostupnim kontaktima, obavijest o objavi javnog poziva za isticanje kandidatura dostavit će udrugama mladih i za mlade, srednjim školama, visokim učilištima i pomladcima političkih stranaka koji djeluju na području općine.

Rok za podnošenje prijedloga kandidata je 15 dana od dana objave javnog poziva.

Članak 6.

Pisane i obrazložene kandidature za izbor članova Savjeta sastavljene sukladno objavljenom javnom pozivu i ovoj Odluci, ovlašteni predlagatelji predaju Odboru za izbor i imenovanje općinskog vijeća Općine Andrijaševci, prema uputama iz javnog poziva.

Prijedlog iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja,
- podatke o kandidaturi (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište – fotokopija osobne iskaznice ili prijave boravišta),
- obrazloženje prijedloga.

Prijedlog kandidata koji je nepravovremen, nepotpun ili nepravilno sastavljen neće se razmatrati.

Članak 7.

Odbor za izbor i imenovanje općinskog vijeća Općine Andrijaševci obavlja provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave.

Nakon obavljene provjere formalnih uvjeta prijavljenih kandidata, Odbor za izbor i imenovanja općinskog vijeća Općine Andrijaševci u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave sastavlja izvješće o provjeri formalnih uvjeta te utvrđuje popis važećih kandidatura.

Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i popis važećih kandidatura dostavljaju se općinskom vijeću Općine Andrijaševci te se objavljuju na mrežnim stranicama Općine Andrijaševci.

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na prvoj sjednici nakon objave popisa važećih kandidatura raspravlja izvješće o provjeri formalnih uvjeta.

Popis važećih kandidatura utvrđuje se na način da se ime i prezime kandidata na listi navodi prema redoslijedu zaprimljenih pravovaljanih prijedloga.

Lista sadrži:

- naznaku predlagatelja,
- ime i prezime kandidata,
- datum i godina rođenja.

Nakon rasprave o izvješću o provjeri formalnih uvjeta, općinsko vijeće Općine Andrijaševci s popisa važećih kandidatura javnim glasovanjem bira članove Savjeta.

Članak 9.

U slučaju da nije moguće izabrati Savjet zbog dva ili više kandidata s jednakim brojem glasova, glasovanje se ponavlja za izbor kandidata do punog broja članova Savjeta između onih kandidata koji u prvom krugu nisu izabrani jer su imali jednak broj glasova. Glasovanje se ponavlja dok se ne izaberu svi članovi Savjeta.

Članovi Savjeta među sobom izabiru jednog predstavnika Savjeta mladih Općine Andrijaševci u Savjet mladih Vukovarsko-srijemske županije.

Rezultati izbora za članove Savjeta objavljuju se na mrežnim stranicama Općine Andrijaševci.

4. Konstituiranje Savjeta**Članak 10.**

Prvu sjednicu Savjeta saziva predsjednik općinskog vijeća, u roku od 30 dana od dana objave rezultata izbora, koji predsjedava sjednici do izbora predsjednika Savjeta.

Savjet se smatra konstituiranim izborom predsjednika Savjeta.

Obavijest o konstituiranju Savjeta objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Andrijaševci.

Članak 11.

Predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta biraju i razrješuju članovi Savjeta većinom glasova svih članova Savjeta, sukladno odredbama Zakona o savjetima mladih.

Ako Savjet u roku od 30 dana od dana proglašenja službenih rezultata izbora za članove Savjeta ne izabere predsjednika Savjeta, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci objavit će novi javni poziv za izbor članova Savjeta.

5. Mandat članova**Članak 12.**

Mandat članova Savjeta počinje danom konstituiranja Savjeta i traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake

četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Općinskog vijeća Općine Andrijaševci sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci razriješi će člana Savjeta i prije isteka mandata

-na osobni zahtjev člana Savjeta,

-ako neopravdano izostane s najmanje 50% sjednica Savjeta u godini dana.

Član Savjeta koji za vrijeme trajanja mandata navršio trideset godina nastavlja s radom u Savjetu do isteka mandata na koji je izabran.

Ako se broj članova Savjeta spusti ispod dvije trećine početnog broja, općinsko vijeće će provesti postupak dodatnog izbora za onoliko članova koliko ih je prestalo biti članom prije isteka mandata.

Mandat članova Savjeta izabranih postupkom dodatnog izbora traje do isteka mandata članova Savjeta izabranih u redovitom postupku biranja članova Savjeta.

Općinsko vijeće raspusti će Savjet samo ako Savjet ne održi sjednicu dulje od šest mjeseci.

6. Djelokrug rada

Članak 13.

U okviru svog djelokruga Savjet:

- bira predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta;
- donosi Poslovnik o radu Savjeta;
- osniva stalna i povremena radna tijela, te bira i razrješava članove radnih tijela;
- raspravlja na sjednicama Savjeta o pitanjima značajnim za rad, kao i o pitanjima iz djelokruga općinskog vijeća koji su od interesa za mlade;
- u suradnji sa predsjednikom općinskog vijeća inicira donošenje odluka, programa i drugih akata od značaja za mlade i unaprjeđenje položaja mladih na području općine;
- predlaže općinskom vijeću raspravu o pojedinim pitanjima od značenja za unapređivanje položaja mladih na području općine te način rješavanja navedenih pitanja;
- putem svojih predstavnika sudjeluje u radu općinskog vijeća prilikom donošenja odluka, mjera, programa i drugih akata, davanjem mišljenja, prijedloga i preporuka o pitanjima i temama od interesa za mlade;
- sudjeluje u izradi, provedbi i praćenju provedbe lokalnih programa za mlade, daje pisana očitovanja i prijedloge nadležnim tijelima o potrebama i problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih;
- potiče informiranje mladih, međusobnu suradnju Savjeta mladih u Republici Hrvatskoj te suradnju i razmjenu iskustava s organizacijama civilnog društva i odgovarajućim tijelima drugih zemalja;
- potiče mlade na aktivnu participaciju u lokalnoj samoupravi te ih prema potrebi poziva na sjednice i uključuje u svoj rad;
- po potrebi poziva predstavnike tijela Općine Andrijaševci na sjednice Savjeta;
- predlaže i podnosi općinskom vijeću na odobravanje program rada i financijski plan za ostvarivanje programa rada Savjeta;
- potiče razvoj financijskog okvira provedbe politike za mlade i podrške razvoju organizacija mladih i za mlade te sudjeluje u programiranju prioriteta natječaja i određivanje kriterija financiranja organizacija mladih i za mlade;
- obavlja i druge savjetodavne poslove od interesa za mlade.

7. Način rada Savjeta

Članak 14.

Savjet mladih predstavlja predsjednik Savjeta.

Zamjenik predsjednika zamjenjuje predsjednika za vrijeme njegove odsutnosti i spriječenosti u obavljanju dužnosti.

Članak 15.

Savjet radi na sjednicama koje se održavaju kao redovite i izvanredne, a saziva ih i njima predsjedava predsjednik Savjeta.

Redovite sjednice Savjeta predsjednik saziva najmanje jednom svaka tri mjeseca, a po potrebi i češće.

Sjednica Savjeta može se održati i elektroničkim putem.

Članovima Savjeta koji ne mogu nazočiti sjednici Savjeta koja se održava fizički omogućit će se, sukladno tehničkim i organizacijskim mogućnostima, sudjelovanje na sjednici Savjeta elektroničkim putem, odnosno audio i/ili videokonferencijskim putem.

Članovi Savjeta koji će na sjednici Savjeta sudjelovati na način opisan stavkom 4. ovoga članka, o tome će predsjednika Savjeta obavijestiti najkasnije tri dana prije održavanja sjednice Savjeta.

Predsjednik Savjeta dužan je na prijedlog najmanje 1/3 članova Savjeta sazvati izvanrednu sjednicu Savjeta u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva.

Članak 16.

Savjet o pitanjima iz djelokruga rada može odlučivati i donositi akte, ako je na sjednici nazočna većina članova Savjeta.

Savjet odlučuje većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina članova Savjeta, osim ako Zakonom o savjetima mladih nije određeno drukčije.

Ako su prilikom odlučivanja glasovi podijeljeni na jednak broj glasova za i protiv, odlučujući je glas predsjednika.

Član Savjeta koji ima osobni interes u donošenju odluka o nekim pitanjima, može sudjelovati u raspravi o tom pitanju, ali je izuzet od odlučivanja.

Članak 17.

U radu Savjeta mogu sudjelovati i osobe koje nisu članovi Savjeta, ako svojim radom mogu pridonijeti boljem radu Savjeta u pripremi stručnih podloga za zauzimanje stajališta na postupku izrade, donošenja i provedbe Programa rada Savjeta i drugih akata iz djelokruga rada Savjeta te davanju mišljenja, prijedloga i preporuka općinskom vijeću u vezi s donošenjem odluka i programa od interesa za mlade.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka sudjeluju u radu Savjeta, ali bez prava glasovanja na sjednicama Savjeta.

Na sjednice Savjeta se, prema potrebi, pozivaju i predstavnici pojedinih tijela općine, ako to zahtijeva sadržaj dnevnog reda o kojem raspravlja i odlučuje Savjet.

8. Poslovník o radu i Program rada Savjeta**Članak 18.**

Savjet donosi Poslovník o svom radu, kojim se pobliže uređuje način rada Savjeta i njegovih radnih tijela, postupak izbora i razrješenja predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta i članova radnih tijela Savjeta u skladu s Zakonom o savjetima mladih i ovom Odlukom.

Poslovník o radu Savjeta donosi se većinom glasova svih članova Savjeta.

Članak 19.

Svoj rad Savjet temelji na programu rada koji donosi većinom glasova svih članova Savjeta. Savjet donosi program rada i financijski plan Savjeta za svaku kalendarsku godinu.

Program rada sadržava godišnje aktivnosti Savjeta u skladu s njegovim djelokrugom rada i to:

- sudjelovanje u kreiranju i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade,
- suradnja s drugim savjetodavnim tijelima mladih u Republici Hrvatskoj i inozemstvu,
- konzultiranje s mladima i organizacijama mladih i za mlade o temama bitnim za mlade,
- suradnja s tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u politici za mlade,
- ostale aktivnosti važne za rad Savjeta i poboljšanje položaja mladih.

Program rada Savjeta obuhvaća i ostale sadržaje u sklopu djelokruga rada Savjeta za poboljšanje položaja mladih, uključivanje mladih u razrješavanje njihovih problema i lokalnu zajednicu, te organiziranje tematskih foruma, tribina i radionica radi boljeg informiranja mladih i suradnje s mladima u Republici Hrvatskoj i šire.

Članak 20.

Ako su programom rada Savjeta za provedbu planiranih sadržaja predviđena financijska sredstva, ta se sredstva, na temelju financijskog plana, osiguravaju u Proračunu Općine Andrijaševci u skladu sa Zakonom, ovom Odlukom i Statutom Općine Andrijaševci.

Program rada Savjeta popraćen financijskim planom donosi se i podnosi na odobravanje općinskom vijeću Općine Andrijaševci najkasnije do 30. studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

O svom radu Savjet podnosi godišnje izvješće općinskom vijeću Općine Andrijaševci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu te ga dostavlja na znanje načelniku koji ga objavljuje na mrežnim stranicama općine.

9. Radna tijela

Članak 21.

Savjet može, u skladu sa svojim djelokrugom, imenovati svoje stalne i povremene radne skupine za uža područja djelovanja, te organizirati forume, tribine i radionice za pojedine dobne skupine mladih ili srodne vrste problema mladih.

U radna se tijela, osim članova Savjeta, mogu birati, bez prava glasa, i stručnjaci iz pojedinih područja za koja se osnivaju radna tijela, a koji mogu svojim stručnim znanjima utjecati na bolju pripremu programa i njihovo ostvarivanje.

Prema potrebi, radna tijela sudjeluju u organiziranju foruma, tribina, predavanja i radionica za pojedine specijalizirane sadržaje od interesa za mlade.

10. Financiranje, prostorni i drugi uvjeti za rad Savjeta

Članak 22.

Financijska sredstva za rad i program rada Savjeta, prostorne, tehničke i druge materijalne uvjete za rad Savjeta osigurava Općina Andrijaševci. Financijska sredstva za rad Savjeta sukladno mogućnostima osiguravaju se u Proračunu Općine Andrijaševci.

Stručne i administrativne poslove za potrebe rada Savjeta obavlja Upravni odjel za opće, pravne i komunalne poslove Općine Andrijaševci.

Članovi Savjeta nemaju pravo na naknadu za svoj rad.

Članovi Savjeta mladih Općine Andrijaševci koji su predstavnici Savjeta mladih općine u Savjetu mladih Vukovarsko-srijemske županije imaju pravo na naknadu za svoj rad samo po jednoj osnovi i to u Savjetu u kojem članovi Savjeta primaju naknadu za rad u višem iznosu.

Članovi Savjeta imaju pravo na naknadu troškova prijevoza za dolazak na sjednice Savjeta, kao i drugih putnih troškova neposredno vezanih za rad u Savjetu, a odnose se na troškove organiziranja tribina i predavanja u Općini Andrijaševci, a mogu im se odobriti i naknade troškova smještaja neposredno vezanih uz rad Savjeta, u skladu s ovom Odlukom.

Općina Andrijaševci osigurava dostupnost pouzdanih informacija o svim pitanjima od interesa za mlade, o članovima Savjeta i radu Savjeta na svojoj mrežnoj stranici.

11. Odnos Savjeta, Općinskog Vijeća i Načelnika

Članak 23.

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci sve pozive i materijale za svoje sjednice te zapisnike s održanih sjednica dostavlja Savjetu u istom roku kao i članovima općinskog vijeća te je obvezno i na drugi prikladan način informirati Savjet o svom radu, a na prijedlog Savjeta raspraviti će i pitanje od interesa za mlade.

Predsjednik općinskog vijeća po potrebi, a najmanje svakih šest mjeseci održava zajednički sastanak sa Savjetom, na koji po potrebi poziva i druge članove općinskog vijeća i drugih tijela Općine Andrijaševci, a može pozvati i stručnjake iz pojedinih područja vezanih za mlade i rad s mladima.

Inicijativu za zajednički sastanak predsjednika općinskog vijeća i Savjeta može pokrenuti i Savjet.

Na prijedlog Savjeta općinsko vijeće će raspraviti pitanje od interesa za mlade, i to najkasnije na prvoj sljedećoj sjednici od dana dostave zahtjeva Savjeta pod uvjetom da je prijedlog podnesen najkasnije sedam dana prije dana održavanja sjednice Vijeća.

Predsjednik, zamjenik predsjednika ili drugi član Savjeta kojeg Savjet imenuje dužan je odazvati se pozivima na sjednice općinskog vijeća, prisustvovati sjednicama s pravom sudjelovanja u raspravi, ali bez prava glasa te dostaviti svaki podatak ili izvještaj koji o pitanju iz njegova djelokruga zatraži Vijeće.

Članak 24.

Načelnik po potrebi, a najmanje svakih šest mjeseci održava zajednički sastanak sa Savjetom na kojem se raspravlja o svim pitanjima od interesa za mlade te o međusobnoj suradnji i drugim pitanjima.

Načelnik svakih šest mjeseci pisanim putem obavještava Savjet o svojim aktivnostima od važnosti i interesa za mlade.

12. Pravo podnošenja žalbe

Članak 25.

Ako su podnositelju prijedloga za izbor kandidata Savjeta u postupku podnošenja prijedloga povrijeđena prava, ovlašteni predlagatelj ima pravo žalbe.

Žalba se podnosi Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost općinskog vijeća Općine Andrijaševci u roku 48 sati od dana odbijanja prijama prijedloga.

Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost općinskog vijeća Općine Andrijaševci provjerava formalnu ispravnost odbijenog prijedloga kandidata za izbor članova Savjeta, i njegova odluka je konačna.

13. Prijelazne i završne odredbe

Članak 26.

Sastavni dio ove Odluke čini Javni poziv za isticanje kandidatura.

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Savjeta mladih općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ VSŽ broj 18/14, 11/18, 19/23 i 7/24).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Andrijaševci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Duktaj, univ.mag.ing.el., spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 024-05/25-04/02

URBROJ: 2196-6-03-25-4

Rokovci, 23. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“, br. 41/14 i 83/23), članka 4. stavka 2. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Općine Andrijaševci broj 2/25) i članka 29. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/22 i 4/25), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 2. sjednici održanoj dana 23. srpnja 2025. godine objavljuje

JAVNI POZIV
za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Andrijaševci

I.

Ovim pozivom pokreće se postupak izbora članova Savjeta mladih Općine Andrijaševci (dalje u tekstu: Savjet mladih).

Savjet mladih je savjetodavno tijelo Općine Andrijaševci koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih na području Općine Andrijaševci.

II.

Savjet mladih ima tri člana, uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika, koje članove bira Općinsko vijeće na razdoblje trajanja mandata Općinskog vijeća koje ih je izabralo.

U Savjet mladih mogu biti birane osobe s prebivalištem ili boravištem na području općine Andrijaševci, koje u trenutku podnošenja kandidature za članstvo u Savjet mladih imaju od navršenih petnaest do navršenih trideset godina života.

III.

Kandidature za članove Savjeta mladih i ističu:

- udruge koje su sukladno statutu ciljano i prema djelatnostima opredijeljene za rad s mladima i za mlade,
- udruge nacionalnih manjina u općini Andrijaševci,
- učenička vijeća,
- studentski zborovi,
- pomladci političkih stranaka, sindikalnih ili strukovnih organizacija i
- neformalne skupine mladih sa sjedištem u općini Andrijaševci (skupina mora sačinjavati najmanje pet mladih s prebivalištem ili boravištem na području općine Andrijaševci).

IV.

Kandidature za članove Savjeta mladih podnose se u pisanom obliku na propisanim obrascima koji obavezno sadrže sljedeće podatke:

- naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja,
- podatke o kandidatu (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište, status - učenik, student, zaposlenik, dr.),
- izjave o prihvaćanju kandidature za predloženog kandidata
- pisano obrazloženje prijedloga kandidature (podaci o kandidatu i dosadašnje aktivnosti, interesi i dr. karakteristike kandidata).

Prijedlog kandidature mora biti potpisan od strane ovlaštene osobe predlagatelja i ovjeren pečatom, (ukoliko ga predlagatelj ima).

Kada kandidaturu ističe neformalna skupina mladih za pravovaljanost kandidature potrebno je prikupiti najmanje pet potpisa mladih na propisanom obrascu, a kandidaturu potpisuju prva tri potpisnika.

Predlagatelj je dužan uz prijedlog priložiti:

- dokumentaciju iz koje je vidljivo da kandidati ispunjavaju uvjete iz ovog poziva (presliku osobne iskaznice predloženog kandidata za člana Savjeta mladih i vlastoručno potpisanu izjavu kandidata o prihvaćanju kandidature za člana Savjet mladih),
- preslike osobnih iskaznica za sve predlagatelje kada je predlagatelj neformalna skupina mladih
- ispunjen obrazac Izjave o davanju suglasnosti za korištenje osobnih podataka za predloženog kandidata
- dokumentaciju iz koje je vidljivo da predlagatelj ispunjava uvjete iz ovog javnog poziva (preslika izvotka iz odgovarajućeg registra udruga ili dr. odgovarajući dokaz predlagatelja o djelatnosti vezanoj za mlade ne stariji od 6 mjeseci)

Nepravovremeni i nepotpuni prijedlozi kandidature neće se uzeti u razmatranje.

V.

Prijedlozi ovlaštenih predlagatelja podnose se u pisanom obliku na propisanim obrascima koji se objavljuju uz ovaj javni poziv na mrežnoj stranici Općine Andrijaševci : www.andrijasevci.hr, a isti se mogu preuzeti i izravno u Upravnom odjelu za opće, pravne i komunalno poslove Općine Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.

VI.

Prijedlozi ovlaštenih predlagatelja s pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u roku od 15 dana od dana objave ovog Javnog poziva na sljedeću adresu:

**Općina Andrijaševci, Općinsko vijeće – Odbor za izbor i imenovanja, Vinkovačka 6, 32 271
Rokovci, s naznakom “Prijedlog kandidature za izbor članova Savjeta mladih Općine
Andrijaševci”**

VII.

Nakon zaprimanja kandidatura za članove Savjeta mladih, Odbor za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Andrijaševci obavlja provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata te u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave sastavlja Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i utvrđuje Popis važećih kandidatura.

Izvješće i Popis važećih kandidatura dostavljaju se Općinskom vijeću i objavljuju na mrežnoj stranici Općine Andrijaševci.

Općinsko vijeće na prvoj sjednici nakon objave Popisa važećih kandidatura raspravlja o Izvješću o provjeri formalnih uvjeta i s Popisa važećih kandidatura javnim glasovanjem bira članove Savjeta mladih.

Rezultati izbora za članove Savjeta mladih objavljuju se na mrežnoj stranici Općine Andrijaševci.

VIII.

Ovaj Javni poziv s obrascima objavit će se na mrežnoj stranici Općine Andrijaševci: www.andrijasevci.hr i na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Duktaj, univ.mag.ing.el., spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 370-03/025-01/01
URBROJ: 2196-6-03-25-3
Rokovci, 23. srpnja 2025. godine

Temeljem članka 29. Statuta općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 2/22 i 4/25), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 2. sjednici održanoj dana 23. srpnja 2025. godine donosi:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA
poticanja rješavanja stambenog pitanja na području Općine Andrijaševci

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se članak 1. Programa poticanja rješavanja stambenog pitanja na području Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 22/24) i glasi:

„Ovim Programom propisuju se uvjeti, način i kriteriji prema kojem će Općina Andrijaševci (u daljnjem tekstu: Općina) poticati rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima, samohranim roditeljima i samcima (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Općina će mladim obiteljima, samohranim roditeljima i samcima (u daljnjem tekstu Korisnik) ovog Programa sufinancirati kupovinu stambenog objekta na području Općine kojom Korisnik po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Korisnicima ovog Programa Općina će sufinancirati najviše do 3.000,00 eura po zahtjevu.

Za Program sufinanciranja rješavanja stambenog pitanja, odnosno za kupnju stambenog objekta na području Općine Andrijaševci, osiguravaju se sredstva u Proračunu Općine Andrijaševci.“

Članak 2.

Članak 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

1. „Koja nije starija od četrdeset (40) godina, odnosno podnositelj zahtjeva u trenutku objave Javnog poziva za provedbu ovog Programa.“

Članak 4. stavak 2., se briše.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Korisnik iz članka 3. ovog Programa, može ostvariti pomoć na ime sufinanciranja u iznosu od 3.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Prihvatljiv Kupoprodajni ugovor je onaj ugovor zaključen od datuma zatvaranja prethodnog Javnog poziva.,,

Članak 4.

Članak 15. stavak 5., se briše.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Andrijaševci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Duktaj, univ.mag.ing.el., spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 940-07/25-01/02

URBROJ: 2196-6-03-25-5

Rokovci, 23. srpnja 2025. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 29. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije, br. 2/22 i 4/25), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 23. srpnja 2025. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci
za razdoblje od 2025. do 2030. godine**

I.

Usvaja se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Andrijaševci za razdoblje od 2025. do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Strategija).

II.

Strategija iz točke I. nalazi se u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka zajedno sa Strategijom iz točke I. ove Odluke stupa na snagu danom osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Andrijaševci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Duktaj, univ.mag.ing.el., spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI



**Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom
u vlasništvu Općine Andrijaševci
za razdoblje od 2025. do 2030. godine**

Rokovci, lipanj 2025. godine

SADRŽAJ

1.	<u>UVOD</u>	25
1.1.	<u>Općenito o Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci</u> 25	
1.2.	<u>Opći podaci Općine Andrijaševci</u>	26
1.3.	<u>Zakoni i drugi propisi</u>	26
1.4.	<u>Opći akti općine Andrijaševci</u>	28
2.	<u>OBLICI IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ANDRIJAŠEVCI</u>	28
2.1.	<u>Nekretnine čiji je vlasnik Općina Andrijaševci:</u>	28
2.1.1.	<u>Zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci</u>	28
2.1.2.	<u>Stanovi u vlasništvu Općine Andrijaševci</u>	29
2.1.3.	<u>Poslovni prostori u vlasništvu Općine Andrijaševci</u>	30
2.1.4.	<u>Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Andrijaševci</u>	31
2.1.5.	<u>Nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu Općine Andrijaševci</u>	31
2.1.6.	<u>Izgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske</u>	31
2.1.7.	<u>Ostale nekretnine</u>	32
2.2.	<u>Poslovni udjeli u trgovačkim društvima</u>	33
2.3.	<u>Druga imovina</u>	33
3.	<u>CILJ STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJEGOVO OSTVARENJE:</u>	34
4.	<u>ZAKLJUČAK:</u>	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.

UVOD

Općenito o Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Andrijaševci donosi Općinsko vijeće radi potreba Općina Andrijaševci, a na prijedlog Općinskog načelnika za razdoblje od 5 (pet) godina.

Cilj Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Andrijaševci kao i osigurati da imovina Općine Andrijaševci bude u službi gospodarskog rasta i zaštite javnog interesa. Svrha učinkovitog upravljanje i raspolaganje imovinom Općina Andrijaševci od strane predstavničkog i izvršnog tijela potiče razvoj gospodarstva i doprinosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Na izradu i donošenje Strategije podredno se primjenjuju pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se ova Strategija oslanja na odredbe i načela Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Narodne novine“ broj 96/19), Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23).

Pojedini pojmovi u smislu ove Strategije imaju sljedeće značenje:

- *upravljanje imovinom u vlasništvu Općina Andrijaševci* podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Andrijaševci optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana;
- *upravljanje nekretninama* podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava;
- *raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci* podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava;
- *korištenje imovine u vlasništvu Općine Andrijaševci* podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje gradska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

U upravljanju nekretninama i ostalom imovinom Općina Andrijaševci postupa kao dobar gospodar, što prije svega obuhvaća izradu popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu i njihovu procjenu vrijednosti kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu i sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina i ostale imovine. Imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci mora se odgovorno i učinkovito upravljati i raspolagati jer predstavlja kapital koji je potrebno staviti u funkciju ili održati u funkciji i sačuvati za buduće generacije.

Upravljanje općinskom imovinom mora se temeljiti na osnovnim načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti:

- *načelo odgovornosti* osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama, nadzorom nad upravljanjem državnom imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno;
- *načelo javnosti* upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju zakona te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja nekretninama i pokretninama te donošenjem Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju nekretninama i pokretninama i javnom objavom odluka o upravljanju;
- *načelo učinkovitosti* osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes;

- *načelo predvidljivosti* znači da upravljanje nekretninama i pokretninama mora biti predvidljivo za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i pokretninama te ono osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem.

Opći podaci Općine Andrijaševci

Prostor Općine Andrijaševci pripada istočnom dijelu Republike Hrvatske, Nalazi se u zapadnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije koje pripada širem području Bosutskih nizina. To je nizinski i močvarama prošarani prostor sa područjima šuma. Općina na sjeveroistoku graniči s Gradom Vinkovci, na istoku s općinom Privilaka, na jugu graniči s općinom Cerna i na zapadu sa općinom Ivankovo. **Prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021. godine, Općina Andrijaševci u svim svojim naseljima ima ukupno 3.465 stanovnika.**

Općina ukupno zauzima površinu od 39,62 km² ili 3.961,82 ha prema podacima Državne geodetske uprave-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci. Njen udio u površini Županije iznosi 1,62%

U središnjem dijelu prostora Općine smještene su jedina dva naselja Rokovci i Andrijaševci, a dijeli ih rijeka Bosut. Naselja i prostor Općine su s okruženjem povezani mrežom županijskih cesta.

VAŽEĆI PROPISI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Zakoni i drugi propisi

Brojni zakonski i podzakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Općina Andrijaševci je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.

Najvažniji propisi na državnoj razini koji uređuju ovu materiju su:

- *Ustav Republike Hrvatske* („Narodne novine“ broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- *Zakon o zemljišnim knjigama* („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24),
- *Zakon o upravljanju državnom imovinom* („Narodne novine“ broj 52/18),
- *Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* („Narodne novine“ broj 155/23)
- *Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina* („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21),
- *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina* („Narodne novine“ broj 78/15),
- *Zakon o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- *Zakon o gradnji* („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24),
- *Zakono zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora* („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24),

-
- *Zakon o najmu stanova* („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20),
 - *Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo* („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
 - *Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
 - *Zakon o obveznim odnosima* („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23),
 - *Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade* („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19),
 - *Zakon o cestama* („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 64/23 i 133/23),
 - *Zakon o trgovačkim društvima* („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24),
 - *Zakon o komunalnom gospodarstvu* („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/20),
 - *Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije* („Narodne novine“ broj 92/10),
 - *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* („Narodne novine“ broj 145/24),
 - *Zakon o koncesijama* („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20),
 - *Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* („Narodne novine“ broj 112/18, 39/22 i 152/24),
 - *Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine* („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19),
 - *Zakon o ustanovama* („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22),
 - *Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji* („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23),
 - *Zakon o javnoj nabavi* („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22),
 - *Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* („Narodne novine“ broj 64/25),
 - *Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske* („Narodne novine“ broj 95/18),
 - *Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba* („Narodne novine“ broj 127/13),
 - *Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* („Narodne novine“ broj 10/14, 95/15),
 - *Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine* („Narodne novine“ broj 40/97, 95/15).

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem tekstu: ZV) propisuje opće pravno uređenje vezano uz raspolaganje nekretninama, osim za one nekretnine za koje je propisan posebni pravni režim (npr. poljoprivredno zemljište, turističko zemljište, poslovni prostori i sl.). Odredba članka 391. ZV-a pod naslovom „Raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave“ propisuje osnovna načela kojima se lokalna jedinica mora rukovoditi prilikom raspolaganja nekretninama u svom vlasništvu. Stoga ZV u spomenutom članku između ostaloga izričito navodi da „nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno“. Ova odredba prisilne je naravi jer u slučaju sklapanja pravnog posla bez da je prethodno bio proveden javni natječaj ili se cijena nije utvrdila sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, propisana posljedica jest

ništetnost tog pravnog posla. Od navedenog temeljnog načela raspolaganja nekretninama odnosno obvezatnog raspisivanja javnog natječaja, istina, postoje iznimke koje su propisane istim člankom ZV-a, ali i drugim zakonima. Već na prvi pogled postaje potpuno jasno da je raspolaganje nekretninama pa i još šire cjelokupnom imovinom uređeno prevelikim brojem zakonskih i podzakonskih propisa, da su često odredbe zakona nejasne i međusobno kontradiktorne, a sami postupci upravljanja i raspolaganja nekretninama nisu uređeni dodatnim pravilnicima ili naputcima kao pomoć za jednoobrazno i transparentnije postupanje.

Opći akti općine Andrijaševci

Osim mnogobrojnih zakonskih i podzakonskih propisa, područje upravljanja i raspolaganja imovinom uređuje i niz općih akata Općine Andrijaševci od kojih su najvažniji:

- *Statut Općine Andrijaševci* (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije, broj 2/22 i 4/25).
- *Prostorni plan Općine Andrijaševci*
- *Plan razvoja Općine Andrijaševci 2022. – 2028.*
- *Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci* („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 11/14)
- *Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora* („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 6/19)
- *Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu OA za 2025.*

OBLICI IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ANDRIJAŠEVCI

Imovina Općine Andrijaševci obuhvaća:

1. Nekretnine čiji je vlasnik Općina Andrijaševci:
 - zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci
 - stanovi u vlasništvu Općine Andrijaševci
 - poslovni prostori u vlasništvu Općine Andrijaševci
 - nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu Općine Andrijaševci,
 - nepokretno kulturno dobro i nekretnine koje koriste gradska uprava i ustanove kojima je osnivač Općina Andrijaševci,
 - sportski objekti koji su vlasništvo Općine Andrijaševci,
 - ostali objekti.
2. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima.
3. Druga imovina.

U daljnjem tekstu ove Strategije detaljnije će biti objašnjeni oblici imovine u vlasništvu Općine Andrijaševci.

Nekretnine čiji je vlasnik Općina Andrijaševci:

Zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci

Od nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci najvažniju ulogu imaju građevinska zemljišta. Građevinsko zemljište je definirano kao „zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene“. Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine predstavlja veliki potencijal za buduće investitore. Stoga je nužno ono zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju urediti i učiniti sposobnim za gradnju te dalje s istim raspolagati sukladno odredbama važećih zakona.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- prikupljanje tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko pravnih odnosa i ishodenje dozvola potrebnih za provedbu radova na uređenju građevinskih zemljišta,
- osiguranje sredstava za uređenje građevinskog zemljišta u proračunu,
- građenje odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu,
- sanaciju terena u naselju (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.),
- iniciranje i organizaciju suradnje s pravnim osobama s javnim ovlastima i drugim subjektima u čijem je djelokrugu, prema posebnim zakonima, građenje građevina prometne, elektroopskrbne i telekomunikacijske infrastrukture te zdravstvenih, obrazovnih, upravnih i drugih javnih građevina potrebnih za život i rad u jedinici lokalne samouprave.

Krajnji cilj uređenja građevinskih zemljišta jest djelovanje sukladno dokumentima prostornog uređenja, odnosno izgradnja, a kao posljedica izgradnje poticanje naseljavanja te podizanje kvalitete života i rada na području Općine.

Ono zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja istog namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja. Da bi se taj cilj ostvario, a po iskazanom interesu zainteresiranih subjekata, za zemljišta je potrebno raspisivati javne pozive i ista davati u zakup za poljoprivrednu obradu. Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, Općina se mora pridržavati odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu na način kako je određeno za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sređenost i usklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja osnova je za daljnja raspolaganja nekretninama. Tek po ishodenju vlasničkog lista bez tereta tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama istima mogu raspolagati i na koncu upravljati pažnjom dobrog domaćina.

Stanovi u vlasništvu Općine Andrijaševci

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i pod zakonskim propisima. Osim prodaje, zamjene ili ustanovljavanja prava služnosti na nekretninama, Općina raspolaže istima dajući ih u zakup iz višestrukih razloga (npr. za postavu terase, radi prigodne ili sezone prodaje, za postavu infrastrukturnih objekata, radi poljoprivredne obrade i dr.), prilikom čega kao *lex specialis* primjenjuje odredbe posebnih zakona (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu). Namjera Općine je u budućnosti još kvalitetnije raspolagati nekretninama, posebno onim nekretninama namijenjenim za potrebe turizma ili sporta te prostorima koji se nalaze u kulturnim dobrima.

Stanovi u vlasništvu Općine su:

- k.č.br. 889 k.o. Rokovci, u tijeku je rješavanje imovinsko – pravnih odnosa,
- k.č.br. 889 k.o. Rokovci, Zgrada u Rokovcima, Vinkovačka 20, sagrađena na kč.br. 889, Planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.
- k.č.br. 275/8 k.o. Andrijaševci, opisana kao Kuća i dvorište u Ul M. Gupca (M.Gupca 2, Andrijaševci), površine 960 m², na kojoj se nalazi nekretnina kuća u kojoj je stan od 90 m² na prvom katu (iznad prostora ambulante) zajedno s garažom i vanjskom prostorijom, a koji se planira dati Komunalnom društvu Rokovci – Andrijaševci d.o.o. na upravljanje,
- k.č.br. 257, k.o. Andrijaševci je nekretnina koja je stečena ošasnim nasljeđivanjem iza pok. Đure Turi, a koristi ju Petar Kolar bez ugovora i naknade. Nekretnina u vrlo lošem stanju, postoji teret upisan u većoj vrijednosti od procijenjene vrijednosti nekretnine u korist osobe RODRIGUEZ CHRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566W 37 TH ST, LOS ANGELES CA 9018 SAD,
- k.č.br. 325, k.o. Andrijaševci, u tijeku je rješavanje imovinsko – pravnih odnosa,
- k.č.br. 821, k.o. Rokovci, stan Blace u ulici Blace koju koristi Đuro Burger bez ugovora i nakande.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Andrijaševci

Općina raspolaže sa 10 poslovnih prostora od kojih je dio dan u zakup poslovnim subjektima javnim natječajem i uz obvezu podmirenja zakupnine, dok su ostali prostori dani na korištenje udrugama sa sjedištem na području Općine, ustanovama od posebnog interesa za Općinu, te trgovačkom društvu u vlasništvu Općine uz plaćanje naknade za korištenje odnosno bez plaćanje naknade za korištenje no uz obvezu podmirenja režijskih troškova. Većina poslovnih prostora je uređena i u njih se ulaže sukladno potrebama i mogućnostima Općine. Oni poslovni prostori koji trenutno nisu u adekvatnom stanju za iznajmljivanje, uređivati će se sukladno europskim i državnim sredstvima dobivenim za obnovu prostora te u skladu sa vlastitim proračunskim sredstvima.

- k.č. br. 915/1 k.o. Rokovci, višenamjenska zgrada koja se koristi kao poslovni prostor: Općinske uprave, Komunalnog društva Rokovci Andrijaševci d.o.o.. Izvršeno je investicijsko održavanje i nužni popravci zajedničkih dijelova zgrade odnosno energetska obnova zgrade putem dodjele sredstava temeljem javnih natječaja za energetska obnovu poslovnih zgrada.
- k.č.br. 917/1 k.o. Rokovci, ishođena građevinska dozvola za Dom kulture te se planira izgradnja nekretnine navedene namjene i to osiguranjem sredstva sufinanciranih ili financiranih iz domaćih ili EU fondova.
- k.č.br. 1196, 1117, 743/72 k.o. Rokovci, na navedenim česticama je izgrađena tzv. „Braniteljska kućica“, te je u tijeku postupak legalizacije predmetne nekretnine, a planira se i investicijsko održavanje predmetne nekretnine i njenih zajedničkih dijelova.
- k.č.br. 275/2 k.o. Andrijaševci, opisana kao kuća i dvorište u Ulici M. Gupca, (Matije Gupca 6, Andrijaševci) - prostor pod nazivom „Stara škola“, površine 1887 m², nekretnina će se privremeno koristiti za proširenje Dječjeg vrtića Bambi Rokovci-Andrijaševci i održavanje predškolskog programa.
- k.č.br. 275/1 k.o. Andrijaševci, opisana Kuća br. 8 i dvor. u Ul. M. Gupca (M.Gupca 8, Andrijaševci), površine 857 m², nekretnina u kojoj se nalazi Dječji vrtić Bambi Rokovci – Andrijaševci.
- k.č.br. 275/8 k.o. Andrijaševci, nekretnina odnosno prizemlje kuće (prostora) koju koristi Dom zdravlja Vinkovci bez naknade kao prostor za ambulantu obiteljske medicine i zubotehničku ambulantu (90 m²). Izvršeno je investicijsko održavanje predmetne nekretnine i njenih zajedničkih dijelova.
- k.č.br. 861, 862 i 863/2 k.o. Andrijaševci, koji prostor u većinskom dijelu koristi zakupnik Braniteljska udruga Rokovačka šparoga, temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora i uz obvezu plaćanje zakupnine, a manji dio koristi kao sjedište Komunalno društvo Rokovci - Andrijaševci d.o.o. temeljem ugovora o korištenju poslovnog prostora uz plaćanje naknade. Planira se provođenje postupka odnosno izvođenje radova na investicijskom održavanju predmetne zgrade iz razloga privođenja namjeni te energetske obnove zgrade.
- k.č.br. 1061/1 k.o. Andrijaševci, na kojoj nekretnini je smještena zgrada pod nazivom „Ribički dom“ te ju koriste udruge s područja Općine, u tijeku je postupak ozakonjenja namjene prostora i sklapanja ugovora, a planira se nastavak provođenja postupka investicijskog održavanja predmetne nekretnine. Na navedenoj nekretnini se još nalazi dječje igralište,
- k.č.br. 1061/1 k.o. Andrijaševci, na kojoj se nalazi i Cake bar za koji je u tijeku provedba davanja u zakup.
- k.č.br. 1061/3 k.o. Andrijaševci, opisana kao Oranica struga,(Školska ulica 3, Andrijaševci) površine 1648 m², na kojoj nekretnini se nalazi objekt nekadašnjeg vodocrpišta („zdenca“) koje je zatvoreno i koje je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. predao Općini koja je isti objekt uredila i dala na korištenje Udruzi umirovljenika Rokovci-Andrijaševci i Udruzi „Druge“.
- k.č.br. 1061/4 k.o. Andrijaševci, na kojoj nekretnini nekadašnje vodocrpilište („zdenac“) koje je zatvoreno i koje je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. predao Općini te se planira investicijsko održavanje navedene nekretnine koja bi koristila Komunalnom društvu Rokovci Andrijaševci d.o.o. kao spremište alata i mehanizacije,

- k.č.br. 1061/8 k.o. Andrijaševci, na kojoj se nalazi adrenalinski park povjeren na upravljanje Komunalno društvo Rokovci – Andrijaševci d.o.o.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Andrijaševci

- k.č. 157 k.o. Rokovci, opisana kao Oranica Burum, površine 0,5050 ha te k.č.br. 158 k.o. Rokovci, opisana kao Stan u Burumu, površine 0,3663 ha, obje katastarske čestice poljoprivredne namjene koje koristi odnosno obrađuje Marko Rajković temeljem ugovora,
- k.č.br. 793 k.o. Andrijaševci kojoj čestici nema pristupa i trenutno ju uživaj vlasnici nekretnine k.č.br. 794, obitelj Mikulić jer se s njihove čestice može pristupiti istoj.

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom. Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom) - legalizacija. Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Andrijaševci.

Nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu Općine Andrijaševci

Nerazvrstane ceste su „ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste...“. Nerazvrstane ceste su „javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine Andrijaševci, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Općina ima izrađen katastar nerazvrstanih cesta na području općine Andrijaševci s evidencijom postojećih nerazvrstanih cesta u naselju Rokovci i naselju Andrijaševci.

Izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske

- k.č. 843 k.o. Rokovci, darovana je Općini Andrijaševci, a Općina Andrijaševci istu je parcelirala u 156 katastarskih čestica koje sada nose brojeve od 843/1 do 843/156. Katastarske čestice su približno jednake veličine. Općina Andrijaševci je za navedeno bivše tzv. 2Prognaničko naselje“ izradila Idejno rješenje, isto je prijavljano na Javni poziv za stambeno zbrinjavanje pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a projekt je ocijenjen najboljim. Potpisan je i Sporazum koji je bio preduvjet za realizaciju istoga. Graditi će se 21 obiteljska kuća za mlade, a sve troškove, od projektiranja do izgradnje, snosi Republika Hrvatska.
- k.č.br. 847/1 k.o. Rokovci čestica darovana Općini Andrijaševci. Još ranije je na istoj izgrađeno tenisko igralište, sada se očekuje gradnja padel terena, a budući da je čestica površine 35.747,00 m², dio obrađuje Ivan Turi temeljem ugovora o privremenom korištenju do privođenje čestice u namjenu i stavljanje iste u funkciju,
- k.č.br. 847/4, 847/5, 847/6, 847/7, 847/8 sve u k.o. Rokovci, navedene čestice obrađuje Ivan Turi temeljem ugovora o privremenom korištenju do privođenje čestice u namjenu i stavljanje iste u funkciju,

- k.č.br. 845/1 do 845/27 su čestice Gospodarske zone Blace koja trenutno nije izgrađena jer se rješavaju imovinsko-pravni odnosi s Republikom Hrvatskom, a trenutno ih, temeljem ugovor o privremenom korištenju, obrađuje Danijel Krznarić,
- k.č.br. 166/1 i 166/2 k.o. Andrijaševci, nekretnine koje trenutno, temeljem ugovora o privremenom korištenju, obrađuje Danijel Krznarić, do stavljanja u funkciju istih,
- k.č.br. 579/2 k.o. Andrijaševci, opisana kao Oranica Sjenokoše, površine 3510 m² i k.č.br.579/4 k.o. Andrijaševci, opisana kao Oranica Senokoše, površine 6834 m², koje nekretnine su u vlasništvu RH, te je na istim nekretninama izgrađen Lovački dom koje dugi niz godina koristi Lovačko društvo „Jelen“ Rokovci-Andrijaševci. Objekti Lovačkog društva su bili bespravno izgrađeni no Općina Andrijaševci je pokrenula postupak legalizacije za iste objekte te su isti legalizirani o trošku Općine. Objekti Lovačkog doma su u vlasništvu Općine, ali zemljište na kojem su isti objekti izgrađeni u vlasništvu je RH i Općina je prema RH uputila zahtjev za darovanje zemljišta na kojem su izgrađeni isti objekti te je postupak rješavanja odnosno reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa u tijeku.

Ostale nekretnine

- k.č.br. 893 k.o. Rokovci, opisana kao Trafostanica i oranica Vinkovačka ulica (Vinkovačka ulica, Rokovci), površine 1103 m², nekretnina na kojoj se planira izgradnja općinske Tržnice te je u tijeku izrada projekta. Međutim, kako je temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, UDU VSŽ donio rješenje kojom se ista nekretnina daje u suvlasništvo prijašnjim suvlasnicima Štefaniji Vrus u 2/6 dijela, Vesni Vrus u 1/6 dijela, Zvonku Vrusu u 1/6 dijela, a preostali dio Općini Andrijaševci te je slijedom navedenog određen upis vlasništva nasljednicima suvlasnika i to Tamari Zobenica u 210/1000 dijela, Lahorki Vrus u 104/1000 dijela, Doroteji Vrus u 104/1000 dijela i Općini Andrijaševci u 582/1000 dijela. Trenutno je čestica u suvlasništvu Općine Andrijaševci 792/1000 te Vrus Lahorke u 104/1000 i Vrus Doroteje u 104/1000 dijela. Vodi se postupak razvrnuća suvlasništva kako bi Općina Andrijaševci postala vlasnik cijele čestice.
- k.č.br. 426/10 k.o. Andrijaševci, opisana kao Gradilište u selu, površine 720 m² (A. Mihanovića 11, Andrijaševci) koju nekretninu koristi Anica Molnar i obitelj (socijalno ugrožena obitelj), u tijeku je postupak ozakonjenja namjene korištenja nekretnine i sklapanja ugovora.
- k.č.br. 1061/7 k.o. Andrijaševci, izgrađena zgrada športsko-rekreacijske namjene NK „Frankopan“, koja sadrži svlačionice, teretanu i ostale popratne sadržaje, kroz osiguranje sredstava putem prijave na javne natječaje za dodjelu sredstava iz EU fondova. Također se na istoj planira izgradnja smještajnih kapaciteta sredstvima iz nacionalnih ili EU fondova.
- k.č.br. 415, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 420, 423, 424, 425, 426, 427, 428 i 429 sve u k.o. Rokovci, u vlasništvu Općine Andrijaševci namijenjene za izgradnju parka s vidikovcem za koju namjenu je ishoda građevinska dozvola i planira se prijaviti na natječaje za sufinanciranjem pomoću EU fondova i/ili nacionalnih sredstava,
- k.č.br. 459, k.o. Andrijaševci, nekretnina koja se planira dati u prodaju neposrednom pogodbom,
- k.č.br. 331, k.o. Rokovci je nekretnina na kojoj su izgrađeni mrtvačnica i groblje, a trenutno se na istome rade nogostupi temeljem uspješne prijave na poziv Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i sklopljenog Ugovora broj 07-UBS-U-0215/25-16,
- k.č.br. 226/2, 225/3, 234 i 235 obje u k.o. Andrijaševci, nekretnine na kojima se nalazi mrtvačnica, groblje, parkiralište i ulaz za groblje, a na kojima se također planira daljnje uređenje prijavama na pozive i sufinanciranjem projekata iz nacionalnih ili EU fondova,

- Biograd na moru, k.o. Biograd , k.č.br. 3398/1, kumenat, maslinjak, pašnjak, površina 2284 m², k.čbr. 3398/2 kumenat, pašnjak, površine 257 m², k.č.br. 3399 kumenat, ruševine površine 27 m², suvlasnički udio 1/11.

Poslovni udjeli u trgovačkim društvima

Odlukom o podjeli sredstava, prava i obveza, Javnih poduzeća „Vinkovački vodovod i kanalizacija“, Javnog poduzeća „Polet“ i Javnog poduzeća „Novosti“ na pravne sljedbenike bivše općine Vinkovci KLASA: 940-01/95-01/80; URBROJ: 515-96-10, od 15.3.1996. godine Općina Andrijaševci je stekla udjele u vlasništvu – kako slijedi:

- Novosti, d.o.o. Vinkovci – 1,84% udjela u vlasništvu,
- Polet, d.o.o. Vinkovci – 2,45 % udjela u vlasništvu,
- Vinkovački vodovod i kanalizacija, d.o.o. Vinkovci – 2,03% udjela u vlasništvu,
- GTG, d.o.o. Vinkovci – 0,57% udjela u vlasništvu,

Kao manjinski vlasnik, Općina ne može utjecati na poslovanje istih, no uredno se prisustvuje godišnjim skupštinama društva.

U tijeku je prodaja trgovačkog društva Polet d.o.o. te se planira i prodaja poslovnog udjela Novosti d.o.o..

Općina Andrijaševci ima u 100% vlasništvo sljedeća trgovačka društva:

- Komunalno društvo Rokovci – Andrijaševci d.o.o.
- AndRo Tour d.o.o.

Druga imovina

Drugu imovinu čine:

- nematerijalna imovina (projekti i elaborati),
- materijalna imovina (IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl.),
- sitan inventar (inventar vrijednosti do 500,00 eura),
- nefinancijska imovina u pripremi,
- novac u blagajni i banci,
- potraživanja:
 - potraživanja za poreze:
 - porez na potrošnju
 - porez na nekretnine
 - potraživanja za prihode od imovine:
 - za zakup / korištenje javne površine
 - za zakup i korištenje poslovnog prostora
 - za spomeničku rentu
 - za koncesije
 - potraživanja za komunalne doprinose i naknade
 - komunalni doprinos
 - komunalna naknada stambeni prostor
 - komunalna naknada za poslovni prostor
 - vodni doprinos
 - potraživanja za prihode iz proračuna
 - potraživanja od prodaje građevinskih zemljišta
 - potraživanja od prodaje građevinskih objekata
 - potraživanja za naknade koje se refundiraju
- zajmovi,

- udjeli u glavnici,
- obveze.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje i to krajem godine radi se inventura imovine i usklađuju se vrijednosti.

CILJ STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJEGOVO OSTVARENJE:

Jedan od prvih i najvažnijih koraka u uspostavi djelotvornijeg i učinkovitijeg sustava upravljanja imovinom jest uspostava odgovarajućih evidencija imovine. U trenutku donošenja ove Strategije, Općina Andrijaševci raspolaže popisom svih zemljišta koja se nalaze u njenom vlasništvu odnosno suvlasništvu, a koja su tabelarno prikazana prema broju katastarske čestice, oznaci zemljišta, površini i udjelu u vlasništvu, a planira se izraditi procjena svih nekretnina, skupa sa procijenjenom pojedinačnom i ukupnom vrijednosti istih.

Intencija Općine, sukladno pozitivnim pravnim propisima, a upravo radi ostvarivanja cilja ove Strategije jest ustrojiti registar nekretnina koji će predstavljati informatičko rješenje evidencije nekretnina te integraciju sa relevantnim cjelinama u okviru jedinstvenog informacijskog sustava te koji će nam omogućiti uvid i korištenje baze podataka o nekretninama sa svrhom što racionalnijeg i učinkovitijeg upravljanja vlastitom imovinom i imovinom danom na upravljanje. Po uspostavi registra nekretnina, sve nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci, u svim katastarskim općinama, biti će popisane pojedinačno. U budućnosti je planirano povezivanje registra nekretnina s GIS programskim rješenjem ATLAS 14, koji sadržava popis svih nekretnina na području Općine i preklapljen je s Prostornim planom uređenja, a koristi se za pregled vlasništva, kontrolu evidencije obveznika komunalne naknade i pregled registra nerazvrstanih cesta. Plan je ova rješenja i nadalje nadograđivati radi uspostave što boljeg i efikasnijeg sustava gospodarenja imovinom.

Učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci jest cilj i vizija donošenja ove Strategije. Da bi se ona mogla ostvariti, potrebno je uspostaviti plan aktivnosti odnosno donijeti određene smjernice kojih se je potrebno pridržavati i koje će se izvršavati sukladno prioritetima i financijskim mogućnostima Općine, kroz srednjoročno razdoblje odnosno do 2030. godine.

Plan aktivnosti kojim se namjerava uspostaviti učinkovito raspolaganje imovinom za vrijeme trajanja ove strategije, a sukladno svemu do sada iznijetom jest:

1. ažuriranje katastra (registra) nerazvrstanih cesta. Temeljem tog katastra i Odluke o nerazvrstanim cestama, intencija Općine je provoditi postupke upisa nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Andrijaševci. Zbog velikih financijskih izdataka potrebnih za upis prava vlasništva na nerazvrstanim cestama i izrade potrebnih elaborata, upisi će se vršiti u skladu sa mogućnostima Općine i sukladno određenim prioritetima;
2. konstantno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina, na način da se mora voditi računa da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva (da li kupnjom, putem ostavinskih postupaka, darovanjem ili nekim sličnim institutom prijenosa prava vlasništva) ili je iste otuđio;
3. redovito ažuriranje sve ostale imovine (pokretnine i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama;
4. poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine;

5. poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu;
6. pokretanje odgovarajućih upravnih i sudskih postupaka za izradu geodetskih elaborata i elaborata o etažiranju radi uknjižbe prava vlasništva nad imovinom na kojoj Općina trenutno vrši svoje ovlasti kao suvlasnik i slično,
7. pokretanje odgovarajućih postupaka vezanih uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad nekretninama u društvenom vlasništvu koje se nalaze na području Općine;
8. poduzimanje odgovarajućih koraka za prodaju one imovine za koje postoji interes za kupnju i financijsko neisplative za održavanje;
9. poduzimanje odgovarajućih koraka za kupnju one imovine za koju postoji interes Općine u smislu izgradnje infrastrukturnih objekata i slično;
10. učestalost raspisivanja javnih natječaja za prostore koji su uređeni, a kako bi se isti iznajmili, dali u zakup ili na korištenje ili na upravljanje;
11. provedba postupka dodjele poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te izrada temeljite analize dosadašnjih korištenja prostora od strane udruga;
12. konstantno održavanje postojećih poslovnih prostora sukladno pozitivnim zakonskim propisima posebice imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti prostora kako bi se smanjili troškovi održavanja;
13. rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige;
14. sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru;
15. provođenje aktivnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice na onim nekretninama na kojima postoji suvlasnička zajednica;
16. učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture;
17. provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini Andrijaševci s bilo koje osnove;
18. učestalo praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama i u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

ZAKLJUČAK:

Unatoč činjenici što je područje upravljanja i raspolaganja nekretninama i ostalom imovinom uređeno velikim brojem zakonskih i podzakonskih propisa, svakodnevno se susrećemo s pojavom pravnih praznina te nedostatkom odgovarajućih pravilnika i uputa kao pomoć za što kvalitetnije postupanje unutar zakonskih okvira. Stoga je dužnost jedinice lokalne samouprave da učestalo prati pravne propise i donosi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Krećući od te teze i uzimajući u obzir pravila koja se odnose na Republiku Hrvatsku, pristupilo se izradi ove strategije čiji je osnovni cilj analizirati postojeće stanje i odrediti smjernice kao pomoć za čim kvalitetnije gospodarenje imovinom. Tijela nadležna za upravljanje imovinom Općine Andrijaševci dužna su istom raspolagati i upravljati kao dobar gospodar, bolje nego svojom vlastitom imovinom, pridržavajući se svih zakonskih i moralnih načela, na način da se njena vrijednost ne umanjuje, već naprotiv, da se kontinuirano povećava. Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje imovinom Općine bilo na zavidnoj razini, konstantno valja težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za generacije koje dolaze. Jedan od prvih i osnovnih koraka ka tom cilju zasigurno je donošenje je ove strategije i pridržavanje svih smjernica koje su njome propisane.

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Odluka o imenovanju članova Odbora za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost.....	3
Odluka o davanju koncesije.....	4
Odluka o osnivanju prava služnosti.....	7
Odluka o osnivanju Savjeta mladih.....	9
Prve izmjene i dopune Programa poticanja rješavanja stambenog pitanja na području općine Andrijaševci.....	20
Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.....	22
Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci za razdoblje od 2025. do 2030. godine.....	23

„Službeni vjesnik“ Općine Andrijaševci službeno je glasilo Općine Andrijaševci.

Izdavač: Općina Andrijaševci, Vinkovačka ulica 6, 32271 Rokovci

Uredništvo: Sanja Šarčević, mag.iur – Glavna urednica

Blanka Vincetić, mag.admin.publ. – Urednica

Dalma Krpan, mag. iur. – Urednica

Tel: 032/225-400

e- mail: opcina-andrijasevci@vk.htnet.hr

„Službeni vjesnik“ objavljuje se na web stranici Općine Andrijaševci na adresi:

www.andrijasevci.hr

„Službeni vjesnik“ Općine Andrijaševci izlazi prema potrebi.

